

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata*1), CĂRȚAN MIRCEA ARMINIO
CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI, str. 305 nr. [redacted] bl. [redacted], sc.
[redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul 5 codul poștal
051533 e-mail mircea@rum.com.ro 0747301314

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3231 (ha), la prețul de
1.323.393 RON (în mii lei) (cu TVA în rate)
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>FRUMUȘANI</u> <u>CĂRȚĂȘI</u>	<u>1,3231</u>	<u>1805/A</u>	<u>2742</u>	<u>16/3</u>	<u>3</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie *4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CĂRȚAN MIRCEA CĂRȚAN NICOLETA SUSOI IRINA
(numele și prenumele în clar) PREȘEDINTELE

Semnătura L.S. [redacted]
Data 20-03-2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ...94.... din20..09.2022.....



LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 94 din 20.09.2022 depuse de CARJAN MIRCEA-ARMINIO impreuna cu CARJAN VICTORITA-NICOLETA, SUSOI IRINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CARJAN NATHALIA	BUCURESTI
2	CARJAN NICOLETA	BUCURESTI
3	SUSOI ANDREI	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C.AGRIROIU ESTATE SRL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica.	Adresa domiciliu/

21

1	TONE BOGDAN FLORIN	

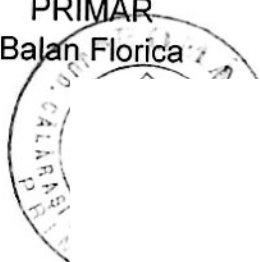
5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Balan Florica



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 94 din 20.09.2022
------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 94 din data de 20.09.2022 , depusa de CARJAN MIRCEA-ARMINIO impreuna cu CARJAN VICTORITA-NICOLETA, SUSOI IRINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3231 ha, numar cadastral 8490, nr carte funciara 8490 , nr tarla 16/3 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1303393.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL

Coșcioc

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completa
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numaru
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menti

marul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 94 din 20.09.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.AGRIROIU ESTATE SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 94 din data de 20.09.2022 , depusa de CARJAN MIRCEA-ARMINIO impreuna cu CARJAN VICTORITA-NICOLETA, SUSOI IRINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3231 ha, numar cadastral 8490, nr carte funciara 8490 , nr tarla 16/3 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1303393.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 94 din 20.09.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SUSOI ANDREI, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 94 din data de 20.09.2022 , depusa de CARJAN MIRCEA-ARMINIO impreuna cu CARJAN VICTORITA-NICOLETA, SUSOI IRINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3231 ha, numar cadastral 8490, nr carte funciara 8490 , nr tarla 16/3 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1303393.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numaru
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menti

numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 94 din 20.09.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CARJAN NATHALIA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 94 din data de 20.09.2022 , depusa de CARJAN MIRCEA-ARMINIO impreuna cu CARJAN VICTORITA-NICOLETA, SUSOI IRINA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.3231 ha, numar cadastral 8490, nr carte funciara 8490 , nr tarla 16/3 , nr parcela 3 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 1303393.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 20.09.2022 la sediul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI


SECRETAR GENERAL
Oale Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

ul din Registrul asociatiilor si fundatiilor