

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 2 din 18.01.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BALASA FLORIAN-DANIEL , CNP- [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
MUN.BUCURESTI, SEC.3, BLD.RAMNICU SARAT, NR.14, BL.20J, SC.1, ET.7, AP.28 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BALASA MARIA MADALINA , CNP- [REDACTED] , avand adresa de comunicare in:
MUN.BUCURESTI, SECTOR. 3, BUL.RAMNICU SARART, NR.14, BL.20J, SC.1, ET.R, AP.28
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de
33600.0 LEI (treizeci si trei mii sase sute lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	1.0000	1/1 1.0000	9234	9234	5/2	9,10,11,	ARABIL	
Verificat primarie	/	/	/	/	/	/	/	/	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BALASA FLORIAN-DANIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
BALASA MARIA MADALINA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
18.01.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa in cifre si litere.
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr2.... din ..18.01.2023.....

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 2 din 18.01.2023 depuse de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BALANESCU IULIANA	COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI
2	CHETCIU ION	BUCURESTI, SECTOR 3

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ANDREI AUREL	
2	CRISAN STELIAN	
3	MIHALACHE VASILE	
4	RADULESCU STEFAN	
5	CANDIU ION	

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11, , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI.

PRIMA
BALAN FLC

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet;
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numar
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

anul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SANDU ION, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
, Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11, , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RADULESCU STEFAN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORIC

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MIHALACHE VASILE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11, , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 2 din 18.01.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CRISAN STELIAN, CNP , nr (**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11, , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completa
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 2 din 18.01.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ANDREI AUREL, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor-mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CHETCIU ION, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI, SECTOR 3 , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 2 din 18.01.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BALANESCU IULIANA**, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **COMUNA FRUMUSANI, JUDETUL CALARASI**
, Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de **BALASA FLORIAN-DANIEL** impreuna cu **BALASA MARIA MADALINA** , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11, , categorie de folosinta **ARABIL** , la pretul de 33600.0 lei **FRUMUSANI**, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei **FRUMUSANI**, judetul **CALARASI**

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria FRUMUSANI	Registrul de evidenta Nr 2 din 18.01.2023
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 2 din data de 18.01.2023 , depusa de BALASA FLORIAN-DANIEL impreuna cu BALASA MARIA MADALINA , privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 9234, nr carte funciara 9234 , nr tarla 5/2 , nr parcela 9,10,11 , , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 33600.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 18.01.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
BALAN FLORICA

SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.