

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR 92/12.09.2023

Subsemnatii Nitu Laurentiu-Gabriel si Nitu Mihaela, având adresa de comunicare în: localitatea B... prin imputernicit Vochin Ioan, e-mail : ioanvochin@yahoo.com tel.: 0724 153 974 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1140 ha, la prețul de 3 990 lei
Trei mii noua sute nouazeci de lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Frumusani Calarasi	0.1140	3992	3992	68	34	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Proprietari,
Nitu Laurentiu-Gabriel
Nitu Mihaela

Prin imputernicit
Vochin Ioan

Semnături /
.....

L.S. 01.09.2023

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr ...92..... din12..09...2023.....

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 92 din 12.09.2023 depuse de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NITU DOINA	

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL	

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IBIS MARIN	

[X] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 92 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NITU DOINA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 92 din data de 12.09.2023 , depusa de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1140 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3992, nr carte funciara 3992 , nr tarla 68 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3999.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de comple
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numi
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor me

arul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

--	--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 92 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 92 din data de 12.09.2023 , depusa de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1140 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3992, nr carte funciara 3992 , nr tarla 68 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3999.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat la

.....
rul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 92 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 92 din data de 12.09.2023 , depusa de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1140 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3992, nr carte funciara 3992 , nr tarla 68 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3999.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgetă

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de complet
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu nume
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mer

Al din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 92 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IBIS MARIN, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara,
Oferta de vanzare nr 92 din data de 12.09.2023 , depusa de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1140 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3992, nr carte funciara 3992 , nr tarla 68 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3999.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentio

rul din Registrul asociatiilor si fundatiilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 92 din 12.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C.GELDA COM IMPEX 2002 SRL, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 92 din data de 12.09.2023 , depusa de NITU LAURENTIU -GABRIEL impreuna cu NITU MIHAELA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.1140 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3992, nr carte funciara 3992 , nr tarla 68 , nr parcela 34 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 3999.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.09.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR
ION MARIAN



SECRETAR GENERAL
Oaie Georgeta

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul c
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat

arul din Registrul asociatiilor si fundatiilor