

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr 28... din 21.04.2023

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 28 din 21.04.2023 depuse de BRIOTHERMXPS in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.A.PONT.A.CELLES TUNARI	

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PASCU IONUT CATALIN	
2	PITPIAC CATALIN MIHAI	
3	PUIU GIORGIANA CRISTINA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **CALARASI** Registrul de evidenta  
Primaria **FRUMUSANI** Nr 28 din 21.04.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 28 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3170 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3500, nr carte funciara 3500 , nr tarla 70/3 , nr parcela 4/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18754.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Registrul de evidenta Nr <b>28</b> din <b>21.04.2023</b>
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 28 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3170 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3500, nr carte funciara 3500 , nr tarla 70/3 , nr parcela 4/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18754.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din Registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **CALARASI** / Registrul de evidenta  
Primaria **FRUMUSANI** / Nr 28 din **21.04.2023**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PUIU GIORGIANA CRISTINA, CNP ....., nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 28 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3170 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3500, nr carte funciara 3500 , nr tarla 70/3 , nr parcela 4/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18754.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr 28 din <b>21.04.2023</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PASCU IONUT CATALIN, CNP ..... , nr ..... (\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ..... , str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .... et. ...., ap....., judetul/sectorul ..... , codul postal ..... , tara ..... , Oferta de vanzare nr 28 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3170 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3500, nr carte funciara 3500 , nr tarla 70/3 , nr parcela 4/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18754.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b> Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Registrul de evidenta Nr 28 din <b>21.04.2023</b>
--	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.A.PONT.A.CELLES TUNARI, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara .....,  
, Oferta de vanzare nr 28 din data de 21.04.2023 , depusa de BRIOOTHERMXPS privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.3170 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 3500, nr carte funciara 3500 , nr tarla 70/3 , nr parcela 4/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 18754.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 21.04.2023 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI



SECRETAR GENERAL  
Oaie Georgeta

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

- Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 28/21.04.2023

Subscrisa<sup>^</sup>1), **BRIOTHERMXPS SRL**, CIF/CUI **RO30087832**, având adresa de comunicare în localitatea **STEFANESTII DE JOS**, str. **SOSEAUA DE CENTURA nr. 6**, bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul **ILFOV**, codul poștal 077175, e-mail **cristi.boacana@brioxps.ro**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.317** (ha), la prețul de (\*) **18 754** (lei).

Condițiile de vânzare<sup>^</sup>2) sunt următoarele: **18 754** (optsprezecemiisaptesutecincizecispitru) lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează e către vânzător.	<b>FRUMUSANI</b>	<b>0.317</b>	<b>3500</b>	<b>3500</b>	<b>70/3</b>	<b>4/1</b>		
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BRIOTHERMXPS SRL**  
prin **Rotariu Vasile**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură  
L.S.

Data 19.04.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- <sup>^</sup>1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- <sup>^</sup>2) Se va completa în cifre și litere.
- <sup>^</sup>3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.