

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 44 din 12.05.2025

Subsemnatul/Subsemnata \*1).  
PREDA TUDORA , CNP

, avand adresa de comunicare in: SOS.  
telefon 0760331211 ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1)  
TONE GABRIELA CNP

avand adresa de comunicare in: STR.

Subsemnatul/Subsemnata \*1).  
ZAMFIR ELENA , CNP

avand adresa de comunicare in:

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5880 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 663000.0 LEI (sase sute saizeci si trei mii lei si zero bani) \*2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categori a de folosinta	Observat ii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	FRUMUSANI	0.5880	1/1 0.5880	7941	7941	19/2	1/1	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**PREDA TUDORA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura /

.....  
**TONE GABRIELA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura /

.....  
**ZAMFIR ELENA**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

12.05.2025

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria FRUMUSANI	Nr .44 din 12.05.2025

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 44 din 12.05.2025 depuse de PREDA TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	NEGREA MIHAELA CATALINA	POPESTI-LEORDENI

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	ION VASILICA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TONE BOGDAN FLORIN	FRUMUSANI

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENERAL  
BURLA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>44</b> din <b>12.05.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., , Oferta de vanzare nr 44 din data de 12.05.2025 , depusa de PREDĂ TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5880 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7941, nr carte funciara 7941 , nr tarla 19/2 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 663000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR ( )  
BURLAC

L

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>44</b> din <b>12.05.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STUDII AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI, CNP/CIF ....., nr inregistrare ....., in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: BUCURESTI , Oferta de vanzare nr 44 din data de 12.05.2025 , depusa de PREDĂ TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5880 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7941, nr carte funciara 7941 , nr tarla 19/2 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 663000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR  
BURL

dL

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>44</b> din <b>12.05.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TONE BOGDAN FLORIN, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: FRUMUSANI , Oferta de vanzare nr 44 din data de 12.05.2025 , depusa de PREDA TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5880 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7941, nr carte funciara 7941 , nr tarla 19/2 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 663000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

  
SECRETAR  
BURLAC

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului ..... :gistrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>44</b> din <b>12.05.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ION VASILICA, CNP ....., nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara ....., Oferta de vanzare nr 44 din data de 12.05.2025 , depusa de PREDA TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5880 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7941, nr carte funciara 7941 , nr tarla 19/2 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 663000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GI  
BURLAC I

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul <b>CALARASI</b>	Registrul de evidenta
Primaria <b>FRUMUSANI</b>	Nr <b>44</b> din <b>12.05.2025</b>

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NEGREA MIHAELA CATALINA, CNP 2961113460043, , nr .....(\*\*), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: POPESTI-LEORDENI , Oferta de vanzare nr 44 din data de 12.05.2025 , depusa de PREDĂ TUDORA impreuna cu TONE GABRIELA, ZAMFIR ELENA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.5880 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 7941, nr carte funciara 7941 , nr tarla 19/2 , nr parcela 1/1 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 663000.0 lei FRUMUSANI, afisata in data de 12.05.2025 la sediul/site-ul Primariei FRUMUSANI, judetul CALARASI

  
PRIMAR  
CRISTACHE COSTEL NELU

SECRETAR GENE  
BURLAC ION

### NOTE :

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu r
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

egistrul asociatiilor si fundatiilor