

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 41 – SAT FRUMUSANI” teren
intravilan situat in Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar
SOUCHA VERGINIA

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2901/02.07.2013 a d-nei SOUCHA VERGINIA cu domiciliul in Bucuresti, Str.Plut. Gheorghe Radu nr.38, Bl. VN8, ap.42, Sector 3 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 41 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat in Sat Frumusani, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3687/08.08.2013 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 41 – SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat in Sat Frumusani, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.59/2013 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiect nr.010912/2012 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Vacaresti nr.252-254, Sector 4;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE U.T.R. 41 – SAT FRUMUSANI” pe un teren in suprafata totala de 1.984,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumusani, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 76, Parcelele 20, 20/1, 21 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand d-nei SOUCHA VERGINIA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 D-na. SOUCHA VERGINIA beneficiara P.U.Z „DETALIERE U.T.R. 41 – SAT FRUMUSANI” in Comuna Frumusani, sat Frumusani, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

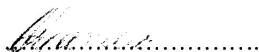
Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

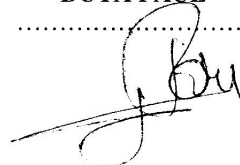
Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Avizeaza Secretarul



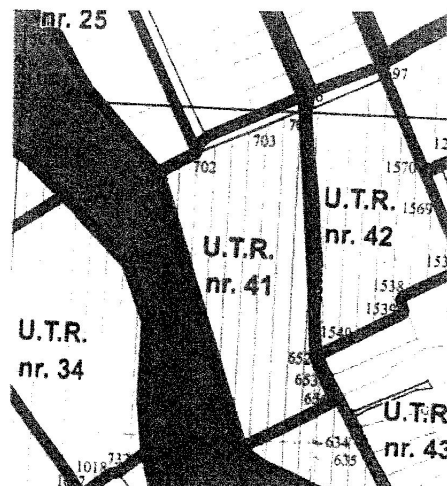
**Primar
DUTA PAUL**



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

01-02-2013



**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL**

Argumentare: necesitatea detalierii U.T.R. nr. 41-sat Frumusani , conform Planului Urbanistic General al comunei Frumușani

Inițiator: SOUCHA VERGINIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL– DETALIERE
UTR NR.41-SAT FRUMUSANI (Tarla 76, parcela20, 20/1, 21) comuna
Frumușani, județul Călărași

În perioada 01-02-2013 – 14-02-2013

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului , jr. Zanfirachi
Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria
comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a
observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Elaborarea propunerii de reglementare;
- Obținere aviz tehnic;
- Aprobarea P.U.Z. prin hotărâre de consiliu local.

PRIMĂRIA COMUNEI

FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 467 din 01-02-2013

de afișare de anunț public

Subsemnații :

- Soucha Verginia inițiatorea documentației de urbanism P.U.Z., elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.41-Frumusani (Tarla 76, parcela20, 20/1, 21), comuna Frumușani, județul Călărași
- Jr. Zafirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 01-02-2013 la afișarea anunțului public pentru etapa pregătitoare (1)/ ~~elaborării propunerilor (2)~~ cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.41-Frumusani (Tarla 76, parcela20, 20/1, 21) pe teritoriul comuna Frumușani, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în emaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajre a teritoriului al comunei Frumușani, județul Călărași , aprobat prin H.C.L. al comunei Frumusani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



Reprezentant Primărie



RAPORT

consultării publicului

în etapa pregătitoare a P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 01-02-2013 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 467 din data de 01-02-2013, anunțul cu privire la intenția beneficiarului Soucha Verginia de a elabora o documentație de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.41-Frumusani (Tarla 76, parcela20, 20/1, 21) pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 14 zile de la afișarea anunțului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumușani

Jr. Zanfirachi Bonciu Marius

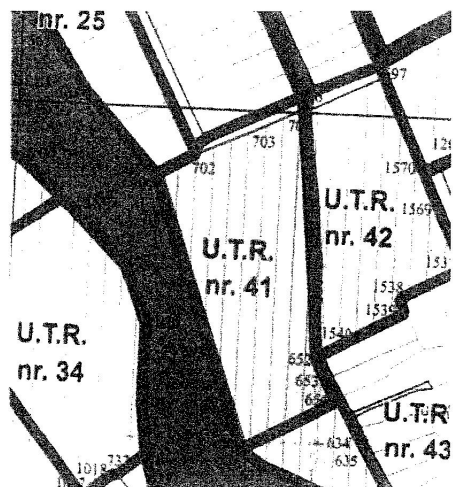


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

14-02-2013

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE**



PLAN URBANISTIC ZONAL DETALIERE U.T.R. NR.41-SAT FRUMUSANI
(Tarla 76 ,parcela20, 20/1 21) com. Frumusani, jud. Călărași

Inițiator: SOUCHA VERGINIA

Elaborator : S.C. ARHITECH CONCEPT STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în
perioada 14-02-2013 - 28-02-2013 , între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria
comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a
observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zafirachi
Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

