

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE” teren extravilan situat in Com.
Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar STOIAN MARIUS

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.3671/07.08.2013 a d-lui STOIAN MARIUS cu domiciliul in Popesti-Leordeni, Str. Cluceru Zabava nr.1, Bl. T5-7, Sc.1, Ap.8, Jud. Ilfov, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE” teren extravilan situat in, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3705/12.08.2013 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE” teren extravilan situat in, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. ____/____.
- Avizul nr.72/2013 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiect nr.020812/2012 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Vacaresti nr.252-254, Sector 4;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE” pe un teren in suprafata totala de 2.000,00 mp teren situat in extravilanul com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 88/2, parcelele 1,2,3, si Tarlaua 88/3/1, parcela 1 lot 45,46 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand d-lui STOIAN MARIUS, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dl. STOIAN MARIUS beneficiar P.U.Z CONSTRUIRE LOCUINTE” in Comuna Frumusani, sat Pasarea, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

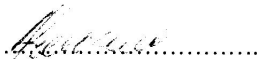
Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

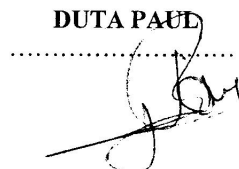
Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Avizeaza Secretarul



Primar
DUTA PAUL

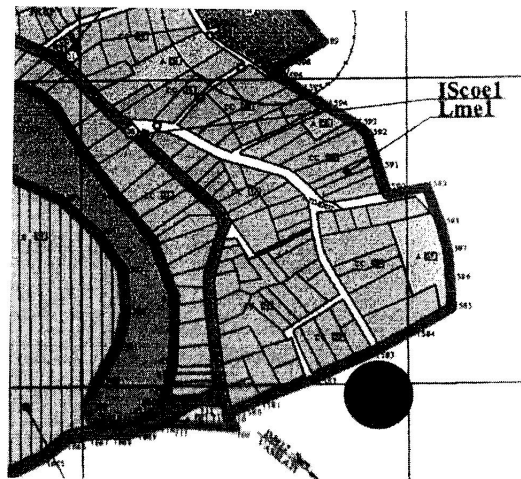


CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

30-05-2013

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**



Argumentare: necesitatea introducerii în intravilan a suprafeței de 2000mp, conform Planului Urbanistic General al comunei Frumușani

Inițiator: STOIAN MARIUS

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTE –COMUNA FRUMUȘANI, Tarla 88/2, P1,2,3,
T88/3/1, P1, loturile 45 si 46, comuna Frumușani, județul Călărași

În perioada 30-05-2013 – 13-06-2013

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului , jr. Zafirachi
Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria
comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a
observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Elaborarea propunerii de reglementare;
- Obținere aviz tehnic;
- Aprobarea P.U.Z. prin hotărâre de consiliu local.

