

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 7 – SAT POSTAVARI” teren intravilan
situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiari TUDOR FLORIAN
si DIMA TUDOREL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi

Avand in vedere:

- Cererea nr.2633/14.06.2013 a d-lui TUDOR FLORIAN cu domiciliul in Bucuresti, Str. Aleea. Adrian Cirstea nr.13, Bl.37, Sc.2, Ap.176, Sector 3 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 7 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat Postavari, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.3687/08.08.2013 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE U.T.R. 7 – SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat Postavari, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____;
- Avizul nr.57/2013 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiect nr.040312/2013 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Vacaresti nr.252-254, Sector 4;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE U.T.R. 7 – SAT POSTAVARI” pe un teren in suprafata totala de 2.296,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 13, Parcela 29 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand d-lor STOIAN MARIUS si DIMA TUDOREL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 D-nii. STOIAN MARIUS si DIMA TUDOREL beneficiari P.U.Z DETALIERE U.T.R. 7 – SAT POSTAVARI” in Comuna Frumusani, sat Postavari, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

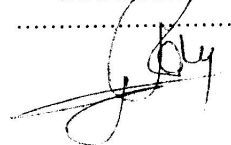
Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Avizeaza Secretarul



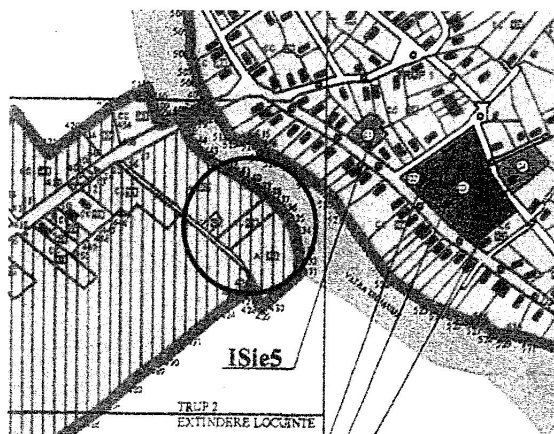
Primar
DUTA PAUL



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Data anunțului

25-10-2012



**INTENȚIE DE ELABORARE PLAN
URBANISTIC ZONAL**

Argumentare: necesitatea detalierii U.T.R. nr. 7-sat Postăvari , conform Planului Urbanistic General al comunei Frumușani

Inițiatori: DIMA TUDOREL si TUDOR FLORIAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII și PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PLAN URBANISTIC ZONAL DETALIERE U.T.R. NR.7, SAT POSTĂVARI (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1,Sat Postăvari) comuna Frumușani, județul Călărași.

În perioada 25-10-2012 – 8-11-2012

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului , jr. Zafirachi Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Elaborarea propunerii de reglementare;
- Obținere aviz tehnic;
- Aprobarea P.U.Z. prin hotărâre de consiliu local.

PRIMĂRIA COMUNEI

FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 4263 din 25-10-2012

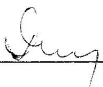
de afișare de anunț public

Subsemnații :

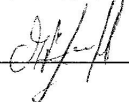
- Dima Tudorel și Tudor Florian inițiatorii documentației de urbanism P.U.Z., elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari), comuna Frumușani, județul Călărași
- Jr. Zafirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 25-10-2012 la afișarea anunțului public pentru ~~etapa pregătitoare~~ (1) / elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari) pe teritoriul comuna Frumușani, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al comunei Frumușani, județul Călărași , aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



Reprezentant Primărie



RAPORT

consultării publicului

în etapa pregătitoare a P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zafirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 25-10-2012 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 4263 din data de 25-10-2012, anunțul cu privire la intenția beneficiarilor Dima Tudorel și Tudor Florian de a elabora o documentație de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari) pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 14 zile de la afișarea anunțului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumușani

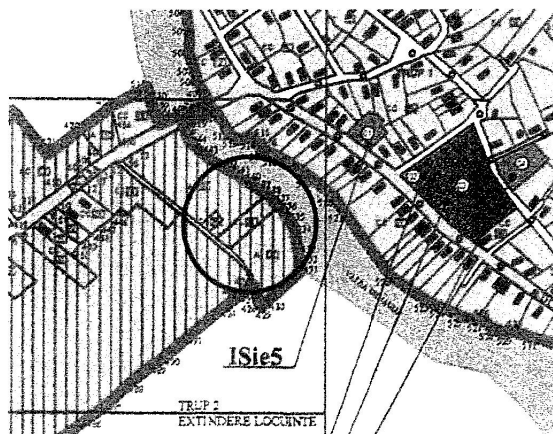
Jr. Zafirachi Bonciu Marius



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
FRUMUȘANI, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI

Data anunțului

09-11-2012



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL DETALIERE U.T.R. NR.7, SAT POSTĂVARI
(Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, com. Frumusani, Sat Postăvari)

Inițiatori: DIMA TUDOREL si TUDOR FLORIAN

Elaborator : S.C. ARHITECH CONCEPT STUDIO S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

Asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei comunei Frumușani în
perioada 09-11-2012 – 23-11-2012, între orele 10-14.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria
comunei Frumușani în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a
observațiilor.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, jr. Zanfirachi
Bonciu Marius, com. Frumușani, tel. 0242/516012

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

PRIMĂRIA COMUNEI

FRUMUȘANI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PROCES VERBAL nr. 4550 din 09-11-2012

de afișare de anunț public

Subsemnații :

- Dima Tudorel și Tudor Florian inițiatorii documentației de urbanism P.U.Z., elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari), comuna Frumușani, județul Călărași
- Jr. Zăfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012,

Am procedat în data de 09-11-2012 la afișarea anunțului public pentru etapa pregătitoare (1)/ ~~elaborării propunerilor~~ (2) cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari) pe teritoriul comuna Frumușani, județul Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului al comunei Frumușani, județul Călărași , aprobat prin H.C.L. al comunei Frumușani nr. 45 din 28.07.2011

Reprezentant inițiator P.U.Z.



Reprezentant Primărie



RAPORT

consultării publicului

în etapa pregătitoare a P.U.Z.

Subsemnatul jr. Zanfirachi Bonciu Marius, reprezentant al Primăriei comunei Frumușani, județul Călărași în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin Dispoziția Primarului comunei Frumușani nr. 417 din 25.10.2012, având în vedere că în data de 09-11-2012 a fost afișat la sediul Primăriei com. Frumușani, cu procesul verbal nr. 4550 din data de 09-11-2012, anunțul cu privire la intenția beneficiarilor Dima Tudorel și Tudor Florian de a elabora o documentație de urbanism P.U.Z. elaborată pentru detalierea U.T.R. nr.7 Postăvari (Tarla 13 ,parcela 28, parcela 29, parcela 29 , lot1, Sat Postăvari) pe teritoriul comunei Frumușani, județul Călărași, comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 14 zile de la afișarea anunțului ~~s-au primit~~ / nu s-au primit observații în scris din partea publicului cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., după cum urmează:

Responsabil

Primăria com. Frumușani

Jr. Zanfirachi Bonciu Marius

