

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „LOTIZARE LOCUINTE” teren extravilan situat
in Sat Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar Stoian
Nicu

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in
sedinta ordinara astazi _____

Avand in

vedere:

- Cererea nr.2935/17.08.2015 a d-lui Stoian Nicu domiciliat
in Sat Varasti, Comuna Varasti, Jud. Giurgiu, prin care solicita
aprobarea de P.U.Z. „LOTIZARE LOCUINTE” teren extravilan situat in
Sat Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2961/19.08.2015 al D-nei Anca Petruta,
consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de
urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „LOTIZARE
LOCUINTE” teren extravilan situat in Sat Padurisu, Com. Frumusani,
Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul
Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/____.
- Avizul nr.36/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului
Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru
aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de

elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 068/2015 elaborat de B.I.A. ADRIAN LASCAR cu sediul in Calarasi, Str.Dorobanti nr.45, jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN :

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „LOTIZARE LOCUINTE” pe un teren in suprafata totala de 10.193,00 mp teren situat in extravilanul Sat Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua ½, Parcela 8, Lot 2 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului Stoian Nicu, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dl. Stoian Nicu beneficiar P.U.Z „LOTIZARE LOCUINTE” teren intravilan situat in Sat Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar

DUTA PAUL

.....

Avizeaza Secretarul

.....