

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR NR.24, SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat.Postavari, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar Asmarandei Ioan

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.05.2014

Avand in vedere:

- Cererea nr.788/05.03.2014 a d-lui ASMARANDEI IOAN cu domiciliul in Bucuresti, Str.Stinjeneilor nr.8, bl.29, sc.1, et.7, sector 4 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR NR.24, SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat Postavari, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr. 789/05.03.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR NR.24, SAT POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat Postavari, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. _____/_____.
- Avizul nr.101/2013 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si

continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;

- Proiect nr.VE 306/2013 elaborat de SC VENDOR SRL cu sediul in Mun.Calarasi, Jud. Calarasi;

- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

PROPUN:

Art.1 Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR NR.24, SAT POSTAVARI” pe un teren in suprafata totala de 1.352,00 mp teren situat in intravilanul Sat Postavari, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 11, Parcelele 7, 8, 9 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand d-lui ASMARANDEI IOAN, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dl. ASMARANDEI IOAN beneficiarul P.U.Z „DETALIERE UTR NR.24, SAT

POSTAVARI” teren intravilan situat in Sat Postavari, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Primar

DUTA PAUL

.....

Avizeaza Secretarul

.....