

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „UTR nr.24 - CENTRU RECREATIONAL” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar SC TURISM CORNELLIA SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.05.2014

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.770/05.03.2014 a d-lui DIACONU CORNELIUS MIHAIL cu domiciliul in Bucuresti, Str.Drumul Taberei nr.91, bl.R2, sc.A, ap.36, sector 6, in calitate de administrator al SC TURISM CORNELLIA SRL prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „UTR nr.24 - CENTRU RECREATIONAL” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr. 771/05.03.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „UTR nr.24 - CENTRU RECREATIONAL” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.
- Avizul nr.9/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiect nr.3/2014 elaborat de C.M.K. CISER B.I.A. cu sediul in Mun.Bucuresti;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **PROPUN:**

**Art.1** Sa se aprobe Planul Urbanistic Zonal „UTR nr.24 - CENTRU RECREATIONAL” pe un teren in suprafata totala de 999,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasarea, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 92/1, Parcela 9 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** SC TURISM CORNELLIA SRL beneficiara P.U.Z „UTR nr.24 - CENTRU RECREATIONAL” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.3** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire

prezenta hotarare.

**Art.4** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.5** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Primar**

**DUTA PAUL**

.....

**Avizeaza Secretarul**

.....