

HOTARARE

**privind aprobarea P.U.Z. „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA -
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Com.
Frumusani, Jud. Calarasi – beneficiar SC RO-AN TRADE INVEST SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi
28.06.2013

Avand in vedere:

- Cererea nr.2009/14.05.2013 a d-lui GHETU IONEL cu domiciliul in Bucuresti, Sector 4, in calitate de reprezentant al SC RO-AN TRADE INVEST SRL prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2053/16.05.2013 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 2189/23.05.2013 privind aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, initiat de Dl. Duta Paul, primar al Comunei Frumusani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 2821/27.06.2013.
- Avizul nr.55/2013 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ – C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiect nr.1698/2013 elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT cu sediul in Mun. Calarasi, Str.Cornisei, bl.D31, sc.1, et.1, ap.1, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” pe un teren in suprafata totala de 2.604,00 mp teren situat in intravilanul com. Frumusani, sat. Pasarea, Jud. Calarasi, in Tarlaua 92, parcela 5, identificat cu nr. cadastral 1096 in scris in cartea funciara nr 25113-Frumusani, Certificat de urbanism nr 106/27.11.2012 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand SC RO-AN TRADE INVEST SRL, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC RO-AN TRADE INVEST SRL beneficiara P.U.Z „DETALIERE – UTR nr. 22 - SAT PASAREA - CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL” in Comuna Frumusani, sat Pasarea, este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

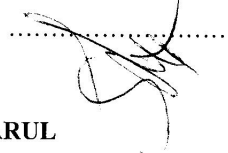
Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 11 voturi pentru.

NR. 29
ADOPTATA LA FRUMUSANI
ASTAZI 28.06.2013

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

VOINEA LILIANA

