

**HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 16, SAT ORASTI” teren intravilan situat in Sat.Orasti, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiari Pertea Florica si Crangasu Constantin**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.05.2014

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.1505/14.04.2014 a d-lui Crangasu Constantin cu domiciliul in Com. Cascioarele, Jud. Calarasi , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 16, SAT ORASTI” teren intravilan situat in Sat.Orasti, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr. 1506/14.04.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 16, SAT ORASTI” teren intravilan situat in Sat.Orasti, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 1567/16.04.2014 initiat de Primarul Com. Frumusani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 85/28.05.2014;
- Avizul nr.19/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea

reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;

- Proiectul ve323-2014 elaborat de SC VENDOR SRL cu sediul in Calarasi, str. Dorobanti nr.45, Jud. Calarasi;

- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

## **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 16, SAT ORASTI” pe un teren in suprafata totala de 1.998,00 mp teren situat in intravilanul Sat Padurisu, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 16/1, Parcela 1, Lot 1,2 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarilor PERTEA FLORICA si CRANGASU CONSTANTIN, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** Dl. CRANGASU CONSTANTIN si D-na. PERTEA FLORICA beneficiarii P.U.Z „DETALIERE UTR 16, SAT ORASTI” teren intravilan situat in Sat Orasti, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte

detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.**

**NR. \_\_\_\_\_**

**ADOPTATA LA FRUMUSANI**

**ASTAZI \_\_\_\_\_**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

.....

**CONTRASEMNEAZA SECRETARUL**

**VOINEA LILIANA**

.....

Red/edit: Cons.Jur. Zanfirachi Marius