

HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 5, SAT PASAREA” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar Mizdran Elena

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 25.09.2014

Avand in vedere:

- Cererea nr.2802/10.07.2014 a d-nei Mizdran Elena cu domiciliul in Bucuresti, Bld. Marasti nr.49, Ap.1, Sector 1 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 5, SAT PASAREA” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr. 2836/14.07.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 5, SAT PASAREA” teren intravilan situat in Sat.Pasarea, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 118/14.07.2014 initiat de Primarul Comunei Frumusani, Jud. Calarasi;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 135/24.09.2014.
- Avizul nr.23/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;

- Proiectul 040813/2013 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.252-254;

- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 5, SAT PASAREA” pe un teren in suprafata totala de 9.940,00 mp teren situat in intravilanul Sat Pasarea, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 82/1/1, Parcela 3 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului MIZDRAN ELENA, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 D-na. MIZDRAN ELENA beneficiar P.U.Z „DETALIERE UTR 5, SAT PASAREA” teren intravilan situat in Sat Pasarea, Comuna Frumusani, Jud. Calarasi, este obligata sa respecte detaliile tehnice si

geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 11 consilieri din 12 consilieri alesi cu 11 voturi pentru.

NR. _____

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

VOINEA LILIANA

..... .