

**HOTARARE**

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 34, SAT PADURISU” teren intravilan situat in Sat.Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar Mindrescu Tinca si SC ZANGANI CONST SRL**

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 13.11.2014

**Avand in vedere:**

- Cererea nr.4222/17.09.2014 a d-lui Cerchel Iulian reprezentant al SC ZANGANI CONST SRL cu sediul in Popesti-Leordeni, Str. Leordeni nr.5, bl.T3-5, et.1, ap.4, camera 1, jud. Ilfov , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 34, SAT PADURISU” teren intravilan situat in Sat.Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4296/19.09.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 34, SAT PADURISU” teren intravilan situat in Sat.Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr.154/01.10.2014 initiat de Dl. Primar Duta Paul;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 171/12.11.2014.
- Avizul nr.48/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si

continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;

- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 050314/2014 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.252-254;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

#### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 34, SAT PADURISU” pe un teren in suprafata totala de 5.676,00 mp teren situat in intravilanul Sat Padurisu, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 52, Parcelele 7/1, 7/2, 7/3 si 7/4 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Terenul apartinand beneficiarilor **Mindrescu Tinca si SC ZANGANI CONST SRL**, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3** D-na. Mindrescu Tinca si SC ZANGANI CONST SRL beneficiari P.U.Z DETALIERE UTR 34, SAT PADURISU” teren intravilan situat in Sat.Padurisu, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

**Art.4** Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

**Art.5** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

**Art.6** Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.**

**Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.**

NR. \_\_\_\_\_

**ADOPTATA LA FRUMUSANI**

**ASTAZI \_\_\_\_\_**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

.....

**CONTRASEMNEAZA SECRETARUL**

**VOINEA LILIANA**

.....