

ROMANIA

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU LOCUINTE” teren extravilan situat in

Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 13.11.2014

Avand in vedere:

- Cererea nr.4381/23.09.2014 a d-lui LASCAR GRIGORE imputernicit S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr.73-81, cladirea nr.2, cam. C05, Sector 1 prin care solicita aprobarea unui P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4434/25.09.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „LOTIZARE PENTRU LOCUINTE” teren extravilan situat in Comuna Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr.156/01.10.2014 initiat de Dl. Primar Duta Paul;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 172/12.11.2014.
- Avizul nr.44/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean

Calarasi;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul ve278d- 2014 elaborat de SC VENDOR SRL cu sediul in Calarasi, str. Dorobanti nr.45;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „LOTIZARE PENTRU LOCUINTE” pe un teren in suprafata totala de 196.664,00 mp teren situat in extravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 48/4, parcelele 62, 63, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 89, 90, 91, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 112, 113 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 S.C. BELAGRO DEVELOPMENT S.R.L. beneficiara P.U.Z „LOTIZARE PENTRU LOCUINTE” este obligata sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 11 voturi pentru.

NR. _____

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

VOINEA LILIANA

..... .

