

HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 31 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat in Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiari

Boda Nadia si Boda Petrut

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 11.02.2015

Avand in vedere:

- Cererea nr.5678/21.11.2014 a d-lui Boda Petrut domiciliat in Mun. Bucuresti, Str. Caltunasi nr.4, Bl.175, Sc.1, Ap.6, Sector 4 , prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 31 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat in Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.4296/19.09.2014 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 31 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat in Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr. 224/22.12.2014 initiat de Dl. Primar Duta Paul;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr. 245/10.02.2015.
- Avizul nr.60/2014 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 070314/2014 elaborat de SC ARHITECH CONCEPT STUDIO SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.252-254;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 31 - SAT FRUMUSANI” pe un teren in suprafata totala de 1.039,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumusani, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 56/1, Parcela 12 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor Boda Nadia si Boda Petrut, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea

interdicției de construire începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3 D-na. Boda Nadia și Boda Petrut beneficiari P.U.Z „DETALIERE UTR 31 - SAT FRUMUSANI” teren intravilan situat în Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligați să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 26.09.2017, data până la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.

NR. _____

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI _____

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

VOINEA LILIANA

.....