

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

HOTARARE

**privind aprobare P.U.Z. „DETALIERE UTR 70 - SERVICE AUTO, HALA
PRODUCTIE, SHOWROOM” teren intravilan situat in Sat.Frumusani, Com.
Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiar**

Voinea Mircea

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in
sedinta ordinara astazi 28.04.2015

Avand in

vedere:

- Cererea nr.896/10.03.2015 a d-lui Voinea Mircea domiciliat
in Mun. Bucuresti, Str. Str. Maior Ilie Opris nr.35, Sector 4 , prin
care solicita aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 70 - SERVICE AUTO,
HALA PRODUCTIE, SHOWROOM” teren intravilan situat in Sat.Frumusani,
Com. Frumusani, Jud. Calarasi;

- Raportul nr.900/10.03.2015 al D-nei Anca Petruta,
consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de
urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „DETALIERE UTR 70 -
SERVICE AUTO, HALA PRODUCTIE, SHOWROOM” teren intravilan situat in
Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi;

- Proiectul de hotarare nr.273/11.03.2015 initiat de Primarul
Comunei Frumusani;

- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul
Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr.318/27.04.2015

- Avizul nr.04/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 2442/2015 elaborat de SC PROIECT CONSTRUCT SRL cu sediul in Calarasi, Str. Cornisei Bl.D31, Sc.1, Ap.1, Jud. Calarasi;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „DETALIERE UTR 70 - SERVICE AUTO, HALA PRODUCTIE, SHOWROOM” pe un teren in suprafata totala de 6.878,00 mp teren situat in intravilanul Sat Frumusani, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 80, Parcelele 7/2, 8 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din

prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului Voinea Mircea, asa cum a fost definit in articolul anterior, va beneficia de ridicarea interdictiei de construire incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Dl. Voinea Mirceabeneficiar P.U.Z „DETALIERE UTR 70 - SERVICE AUTO, HALA PRODUCTIE, SHOWROOM” teren intravilan situat in Sat.Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 13 consilieri din 13 consilieri alesi cu 13 voturi pentru.

NR.21

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI 28.04.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

..... *