

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

HOTARARE

privind aprobare P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi - beneficiari SC ANDAMI ART CONSTRUCT SRL si Pavel Ecaterina

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.07.2015

Avand in

vedere:

- Cererea nr.2384/10.06.2015 a d-lui Stefanuca Andrei Tiberiu reprezentant SC ANDAMI ART CONSTRUCT SRL cu sediul in Oras Popesti-Leordeni, Sos Oltenitei nr.24, Sc.1, Ap.2, camera nr.3, Jud. Ilfov inreg la Reg Com. sub nr.J23/1455/2011 prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2395/11.06.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr.340/12.06.2015 initiat de Primarul Comunei Frumusani
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/_____.

- Avizul nr.18/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Calarasi;
- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 01072014/2014 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.1, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E” pe un teren in suprafata totala de 13.124,00 mp teren situat in extravilanul Sat .Postavari, com. Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 59, Parcela 15, loturile 1,2,3 si 4 si

Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarilor SC ANDAMI ART CONSTRUCT SRL si D-na Pavel Ecaterina, asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 SC ANDAMI ART CONSTRUCT SRL si D-na Pavel Ecaterina beneficiar P.U.Z „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 12 consilieri din 13 consilieri alesi cu 12 voturi pentru.

NR.36

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI 23.07.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

DASCALUL LILIANA

.....