

JUDETUL CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL

COMUNEI FRUMUSANI

HOTĂRARE

privind aprobare P.U.Z. „CLADIRE SERVICII (DEZMEMBRARI AUTO)” teren extravilan situat Comuna Frumușani, Jud. Calarași - beneficiari Tanase Marius Gabriel, Radulescu Matilda-Georgiana

Consiliul Local al Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, intrunit in sedinta ordinara astazi 23.07.2015

Avand in

vedere:

- Cererea nr.2054/19.05.2015 a d-lui Tanase Marius Gabriel domiciliat in Mun. Bucuresti, Str. Panselelor nr.15, Bl.163, Sc.1, Ap.14 Sector 4, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „CLADIRE SERVICII (DEZMEMBRARI AUTO)” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Raportul nr.2057/19.05.2015 al D-nei Anca Petruta, consilier I/A, gradatia 5 persoana responsabila cu activitatea de urbanism, prin care se propune aprobarea de P.U.Z. „CLADIRE SERVICII (DEZMEMBRARI AUTO)” teren extravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi;
- Proiectul de hotarare nr.327/19.05.2015 initiat de Primarul Comunei Frumusani;
- Avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Frumusani inregistrat la nr._____/____.
- Avizul nr.02/2015 al Arhitectului Sef al Consiliului

Judetean Calarasi;

- Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al P.U.Z.” indicativ - C.M. 010/2000;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Frumusani aprobat prin H.C.L. nr.52/26.09.2007;
- Proiectul 021114/2014 elaborat de SC ARHITECH EVOLUTION SRL cu sediul in Bucuresti, Str.Nucului nr.6, Bl.V-101, Sc.2, Ap.41, Sector 3;
- Prevederile Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Prevederile art.36 alin.5 lit.c si art.117 lit.a din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art.45, alin.6, si al art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal „CLADIRE SERVICII (DEZMEMBRARI AUTO)” pe un teren in suprafata totala de 7.501,00 mp teren situat in extravilanul Comunei Frumusani, Jud. Calarasi, in Tarlaua 15, Parcela 5 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Terenul apartinand beneficiarului Tanase Marius Gabriel,
Radulescu Matilda-Georgiana,

asa cum a fost definit in articolul anterior, va face parte din intravilanul Com. Frumusani, Jud. Calarasi incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3 Numitii Tanase Marius Gabriel si Radulescu Matilda-Georgiana beneficiari P.U.Z „CLADIRE SERVICII (DEZMEMBRARI AUTO)” teren intravilan situat in Com. Frumusani, Jud. Calarasi, sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4 Primarul, compartimentul de urbanism si amenajarea teritoriului , precum si compartimentul contabilitate vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.5 Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 26.09.2017, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com. Frumusani, Jud. Calarasi

Art.6 Secretarul Comunei Frumusani va comunica prezenta hotarare persoanelor si autoritatilor interesate

Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare publica la sediul Primariei Comunei Frumusani.

Hotararea a fost adoptata in prezenta a 12 consilieri din 13 consilieri alesi cu 12 voturi pentru.

NR.37

ADOPTATA LA FRUMUSANI

ASTAZI 23.07.2015

PRESEDINTE DE SEDINTA

.....

CONTRASEMNEAZA SECRETARUL

..... *